



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 141 prog. 141 del 14 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **30/12/1985** con **Prot. n. 39750** dalla Sig.ra **Miceli Pietra** nata in Alcamo (TP) il **07/10/22** ed ivi residente in **Via Pugliesi n.74-76** C.F.:**MCLPTR22R47A176Y** in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Balcone al Primo Piano e parte del Secondo e Terzo Piano Attico destinato ad uso Civile Abitazione** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. **Caradonna Vincenzo**, sito in Alcamo in via Pugliese n°76/A e censito in catasto, al **Fg. 124 part. 68 sub. 1-4- 5** confinante: a Nord con proprietà **Mancuso, Messina** ed altri; ad Est con via **Pugliesi**, a Sud con via **Metastasio** e da Ovest con Proprietà **Mistretta Giuseppe**;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 01/08/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Caradonna Vincenzo;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/03/2014 prot.38429;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/2016 con verbale n°18;

Visto l'Atto di Donazione n. 40088 di Rep del 25/02/2014 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Alberto Tranchita e registrato a Trapani il 28/02/2014 al n.1172 serie 1 T;

Viste la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 01/01/2016 dalla Sig.ra attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Visto Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili pratica n° 1125 del 30/10/1971;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.910.000+ € 816,53 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 56,08;

RILASCIA

alla Sig.ra: **Ferrito Virginia** nata in Alcamo (TP) il 21/09/1988 ed ivi residente in Via Sac. Ruvolo n.13//P.1 C.F.:FRRVGN88P61A176P in qualità di proprietaria la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Balcone al Primo Piano e parte del Secondo e Terzo Piano Attico destinato ad uso Civile Abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Pugliese n°76/A e censito in catasto, al **Fg. 124 part. 68 sub. 1-4- 5.**;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L. R. n. 16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

Alcamo li.....**14 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Costa Filippa

SEZIONE
DIREZIONE AMM/VO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti